



# FME w modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Anna Białczak OPEGIEKA Sp. z o.o.



Warszawa, 29.03.2018



- Cel
- Problem
- Dlaczego FME?
- Co zrobiliśmy
- Podsumowanie



# Cel

---

Dostosowanie baz danych  
ewidencji gruntów i budynków  
(EGiB)  
do wymagań zintegrowanego  
systemu informacji  
o nieruchomościach  
(ZSIN)

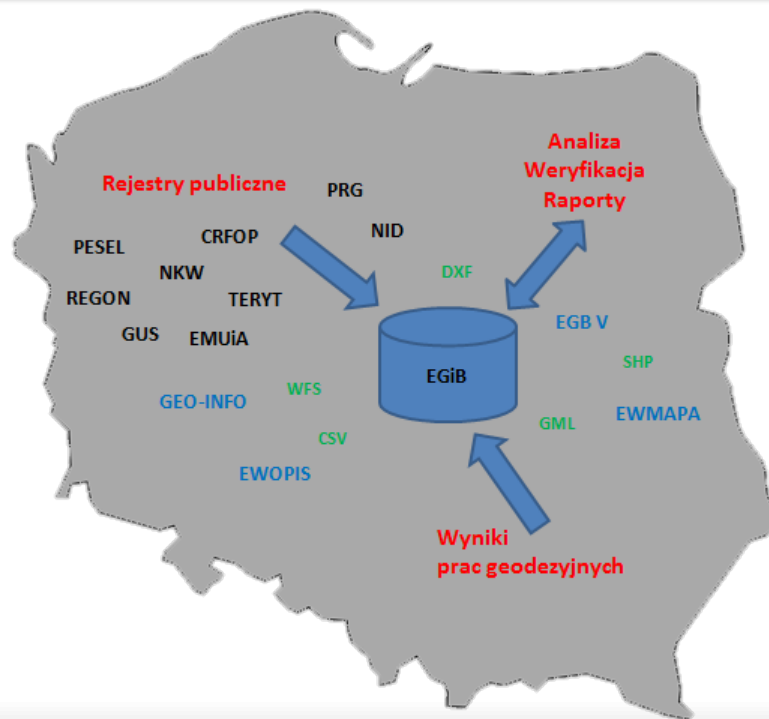
Usprawnienie prac  
geodezyjnych  
wykonywanych podczas  
modernizacji  
EGiB



# Problem

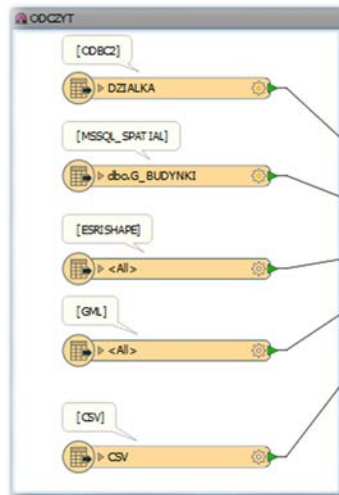


- Przetwarzanie i weryfikacja dużych ilości danych
- Rozproszone rejestry
- Różne formaty danych
- Różnorodność systemów EGiB



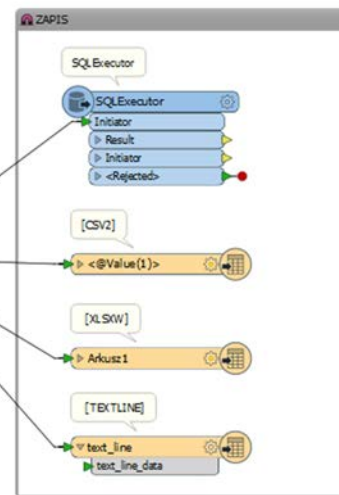
# Dlaczego ?

Różne  
źródła danych



Modelowanie  
Harmonizacja  
Przetwarzanie

PRZETWARZANIE  
PROCES\_2\_Input  
PROCES\_1\_Output



Zapis bezpośrednio  
do bazy

Raportowanie

Pliki wsadowe

**AUTOMATYZACJA**

# Oczekiwany efekt?



**Modyfikacja**

Atrybuty | Geometria | Opisy | Pymitywy | Relacje | Pliki | Historia | Powiązania | Raporty | Informacje

Kod: GESDZI - Działka ewidencyjna

Systematyka: 280408\_2.0001\_AR\_1 - Buczniec, Rychniki

JRG: 03

Dokładność powierzchni: 2 - do 0.01 ha

Powierzchnia ewidencyjna: 0.30 ha

Powierzchnia matematyczna: 0.3845 ha

\_Powierzchnia geodezyjna: 0.3845 ha

Adresy:

Systematyka...  
Rezerwacja  
Skopuj  
Różnice...

>>  
>>

Oznaczenie	Powierzchnia ewid.
Palll	0.05 [ha]
B-Palll	0.25 [ha]

do bieżącej Zmiany

OK Anuluj

---

**Modyfikacja**

Atrybuty | Geometria | Opisy | Pymitywy | Relacje | Pliki | Historia | Powiązania | Raporty | Informacje

Kod: GESBZO - Budynki

Systematyka: 280408\_2.0001 - Buczniec, Rychniki

Numer: 11

JRG:

JRB:

Rodzaj wg KST: m - budynki mieszkalne (110)

Status budynku: 1 - wybudowany

Klasa budynku:

Główna funkcja budynku:

Powierzchnia zabudowy: 136 m<sup>2</sup>

Powierzchnia matematyczna: 136 m<sup>2</sup>

\_Powierzchnia geodezyjna: 136 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Adresy:

Numer KW: >>

Źródło pozyskania danych: 0 - pomiar na osnowie

Id. zapiszenia lub KEDG:

Opisy techniczne:

Liczba wszystkich lokali:

Zmień kod...  
OK Anuluj

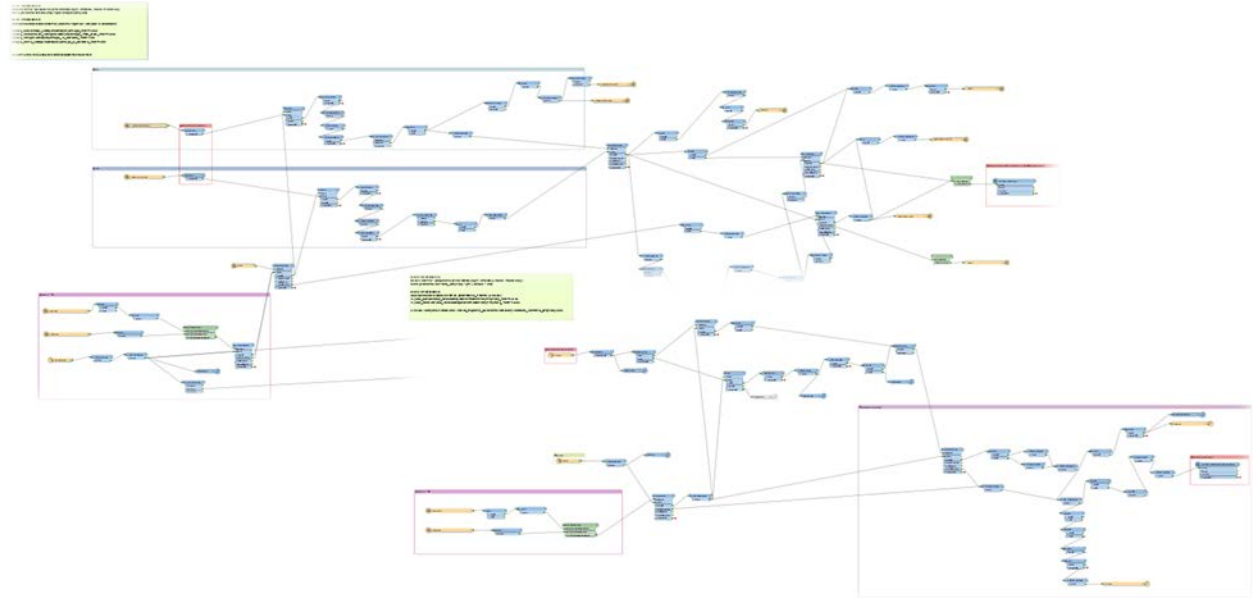


# Co zrobiliśmy

# Procesy

EGIB\_Adresy\_budynki.fmw  
EGIB\_Adresy\_dzialki.fmw  
EGIB\_Budynki\_analiza.fmw  
EGIB\_Budynki\_wykazy\_zmian.fmw  
EGIB\_Dzialki\_analiza.fmw  
EGIB\_EKW.fmw  
EGIB\_Klasouzytki\_analiza.fmw  
EGIB\_Klasouzytki\_korekta.fmw  
EGIB\_Klasouzytki\_typ\_gleby.fmw  
EGIB\_KW\_Rozbieznosci.fmw  
EGIB\_PESEL\_aktualizacja.fmw  
EGIB\_Raporty\_dzialki\_rozbieznosci.fmw  
EGIB\_Rejestr\_gsp.fmw  
EGIB\_Rejestr\_ochrona\_przyrody.fmw  
EGIB\_Rejestr\_REGON.fmw  
EGIB\_Rejestr\_rejony\_statystyczne.fmw  
EGIB\_Rejestr\_TERYT.fmw  
EGIB\_Szkice\_KW.fmw  
EGIB\_Zabytki.fmw

...





# Użyte funkcje

## Relacje przestrzenne pomiędzy obiektami,

### określenie parametrów ich wzajemnych relacji, np.:

- określenie występowania zabytków liniowych, punktowych, przestrzennych na działce
- zaliczenie działek do gruntów objętych ochroną przyrody
- ustalenie dla działek wartości atrybutu identyfikatora rejonu statystycznego

## Porównanie danych

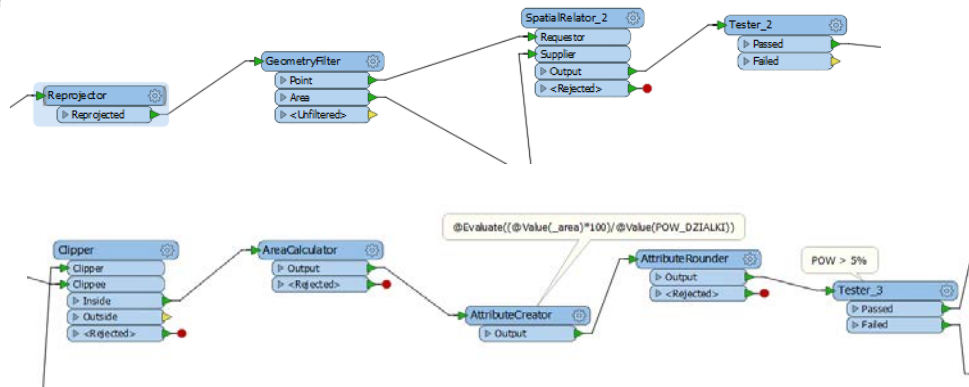
- aktualizacja danych podmiotowych i przedmiotowych (dane PESEL, REGON, EKW)

## Konwersja danych

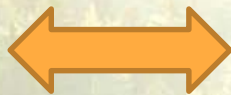
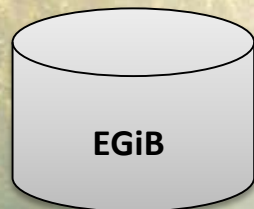
- aktualizacja danych w zakresie wyliczalnych wartości atrybutów budynków (funkcja szczegółowa)

## Zapis do baz danych

- bazy SQL Firebird, MySQL
- pliki wsadowe (txt, csv)

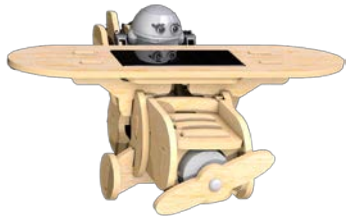


# FME w terenowych pracach geodezyjnych



# Raporty

- Raporty z aktualizacji danych bazy EGiB
- Rozbieżności atrybutów danych ewidencyjnych
- Wykazy zmian danych ewidencyjnych



OPERA Sp. z o.o.  
ul. Tytusiewicza 11, 62-300 Elżeg

Aktualizacja (konwersja) danych EGIB

województwo wielkopolskie  
powiat braniejski  
jednostka ewidencyjna: 280201\_1  
id zgłoszenia: GK.6540.363.2017

Raport z aktualizacji danych bazy EGIB  
numer działki objęta formą ochrony przyrody w bazie danych EGIB

Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej w bazie danych EGIB	Atrybut numer działki objęta formą ochrony przyrody w bazie danych EGIB
1	280401_2_0001.100/1	tak
2	280401_2_0001.101	tak

Raport z aktualizacji danych bazy EGIB w zakresie atrybutu Id rejonu statystycznego

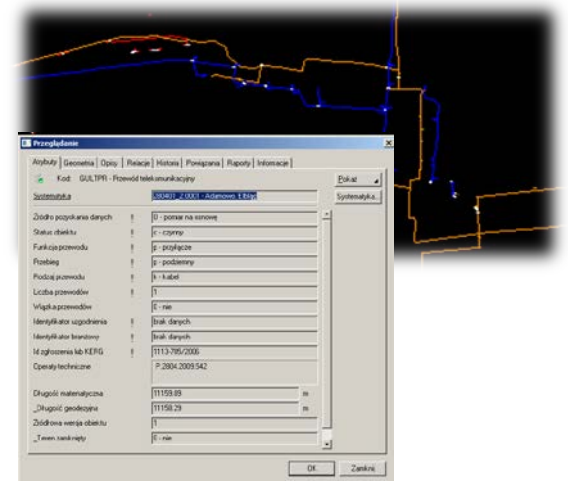
Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej w bazie danych EGIB	Atrybut Id rejonu statystycznego w bazie danych GUS
1	280401_2_0001.10	162270
2	280401_2_0001.100/1	162270
3	280401_2_0001.101	162270
4	280401_2_0001.102	162270
5	280401_2_0001.103/52	162270
6	280401_2_0001.104/53	162270
7	280401_2_0001.104/54	162270
8	280401_2_0001.105/51	162270
9	280401_2_0001.106/51	162270
10	280401_2_0001.109/2	162270
11	280401_2_0001.111/2	162270
12	280401_2_0001.110/2	162270
13	280401_2_0001.110/3	162270
14	280401_2_0001.112/2	162270
15	280401_2_0001.112/3	162270
16	280401_2_0001.114/4	162270
17	280401_2_0001.113/2	162270
18	280401_2_0001.114/2	162270
19	280401_2_0001.114/3	162270
20	280401_2_0001.114/4	162270
21	280401_2_0001.114/4	162270

Raport z aktualizacji danych bazy EGIB w zakresie atrybutu numer rejestru zabudów

Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej w bazie danych EGIB	Atrybut numer rejestru zabudów w bazie danych EGIB	Atrybut numer rejestru zabudów w bazie danych MIO	Dokument rejestru
1	280401_2_0001.30/13	481/95	481/95	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 481/95 z 1995-11
2	280401_2_0005.18/12	42/78 (Wyłączenie)	42/78 (Wyłączenie)	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 1413 z 1978-01-17, decyzja o wpisaniu do rejestru nr 42/78 z 1978
3	280401_2_0006.164/2	42/78 (Wyłączenie)	42/78 (Wyłączenie)	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 1413 z 1978-01-17, decyzja o wpisaniu do rejestru nr 42/78 z 1978
4	280401_2_0008.134	98/4/95	C-190	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 98/4/95 z 1995-11-18, postanowienie o wpisaniu do księgi C rejestru nr C-190 z brak danych
5	280401_2_0010.5/7	42/78 (Wyłączenie)	42/78 (Wyłączenie)	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 1413 z 1978-01-17, decyzja o wpisaniu do rejestru nr 42/78 z 1978
6	280401_2_0010.7/1	42/78 (Wyłączenie)	42/78 (Wyłączenie)	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 1413 z 1978-01-17, decyzja o wpisaniu do rejestru nr 42/78 z 1978
7	280401_2_0014.15	2,2 (Wyłączenie)	2,2 (Wyłączenie)	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 2 z 1978-09-20
8	280401_2_0014.17	2,2 (Wyłączenie)	2,2 (Wyłączenie)	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 2 z 1978-09-20
9	280401_2_0014.18	?	?	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 2 z 1978-09-20
10	280401_2_0014.481	C-152 (Wyłączenie)	C-152 (Wyłączenie)	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 712/4/81 z 1984-02-16, postanowienie o wpisaniu do księgi C rejestru nr C-152 z brak danych
11	280401_2_0015.100	144/N (Wyłączenie)	144/N (Wyłączenie)	decyzja o wpisaniu do rejestru nr 144/N z 1963-11

# FME dla EGİB, a co z GESUT?

Utworzenie obiektowej sieci uzbrojenia terenu na podstawie wektorowych danych jednostkowych





*Opracowaliśmy  
około 40 jednostek ewidencyjnych  
(miast, gmin), ponad 250 000  
działek*



Zaktualizowaliśmy tysiące  
atrybutów danych ewidencyjnych



Wygenerowaliśmy setki raportów



Zaoszczędziliśmy godziny pracy





**WORLD TOUR**  
2 0 1 8

**Dziękuję!**

Anna Białczak  
[anna.bialczak@opegieka.pl](mailto:anna.bialczak@opegieka.pl)

